

DATENSCHUTZERKLÄRUNG ZUM MIETVERTRAG

Die Liegenschaft, in welcher sich Ihr Mietobjekt befindet, steht im Eigentum der Canon (Schweiz) AG, welche die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten gemäss den anwendbaren Gesetzen und Verordnungen bearbeitet und speichert. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die zur Identifizierung einer Person direkt oder indirekt verwendet werden können.

1. Bearbeitungszweck

Wir bearbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des zwischen Ihnen und uns als Eigentümerin der Liegenschaft geschlossenen Mietverhältnisses.

Die vorliegende Datenschutzerklärung beschreibt, wie wir Ihre persönlichen Daten bearbeiten und welche Rechte Sie haben. Der Inhalt unserer Datenschutzerklärung kann geändert werden. Sie finden die neuste Version auf unserer Website: <https://de.canon.ch/privacy/privacy-notice/>

2. Welche persönlichen Daten sammeln wir?

Unsere Auftragnehmerin, welche für Canon (Schweiz) AG die Verwaltung unserer Immobilien ausführt, CortImmo GmbH, 9545 Wängi, sammelt personenbezogene Daten bei der Bewerbung für ein Mietobjekt, welches in unserem Eigentum steht. Weiter sammelt sie bei jedem Kontakt zwischen Ihnen und CortImmo GmbH im Verlaufe des Mietverhältnisses weitere oder aktualisierte Daten. Zu den erfassten Daten gehören sämtliche Daten, die Sie uns mitteilen, wie (keine abschliessende Aufzählung):

- Vorname, Name
- Adresse
- Email-Adresse
- Telefonnummer
- Zahlungsverbindungen

Wir erfassen nur die personenbezogenen Daten, die wir für die Zwecke der Bearbeitung als notwendig erachten. Wir bemühen uns sicherzustellen, dass die Daten auf dem neuesten Stand und korrekt sind.

3. Wofür werden die Daten verwendet?

Die von Ihnen bekanntgegebenen Daten werden zunächst im Rahmen des Bewerbungsprozesses für das entsprechende Mietobjekt genutzt. Ihre Daten können zum Zwecke der Bonitätsprüfung an Wirtschaftsauskunfteien weitergeleitet werden.

Sollte mit Ihnen ein Mietvertrag über das gewünschte Mietobjekt zustande kommen, werden Ihre Daten hauptsächlich für die Abwicklung des Mietvertrages verwendet. Sodann können Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke von Ertragsberechnungen, Gebäudesanierungen, und Schätzungen an entsprechende Lieferanten und Unternehmer wie Planer, General- und Totalunternehmer und bei einem Verkauf der Liegenschaft an potenzielle Käufer und deren Vertreter weitergeleitet werden. Sofern es zu rechtlichen Auseinandersetzungen im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis kommt, können wir Ihre personenbezogenen Daten an Gerichte, Behörden, Inkassofirmen und Anwälten weitergeben.

4. Wie lange sind Ihre persönlichen Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden so lange aufbewahrt, wie sie für die Erfüllung der vertraglichen Pflichten und mit der Bearbeitung verfolgten Zwecke erforderlich sind, sowie darüber hinaus gemäss den gesetzlichen Aufbewahrungspflichten. Wenn der Mietvertrag

aufgelöst wird, werden die persönlichen Daten nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist gelöscht.

5. Wo werden Ihre Daten bearbeitet und gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden in der Schweiz sowie auf einer Cloud in der EU/EWR gespeichert und bearbeitet. Im Rahmen von Verkäufen von Liegenschaften können die Daten ins Ausland, namentlich Nordeuropa, transferiert werden.

6. Was sind Ihre Rechte?

Sie haben jederzeit Recht auf Auskunft, Berichtigung, Datenübertragbarkeit und Löschung Ihrer personenbezogenen Daten (sofern das Mietverhältnis beendet und die gesetzliche Aufbewahrungsfrist noch nicht abgelaufen ist) sowie auf den Widerspruch gegen die vorliegenden Datenverarbeitungen.

Um Ihre Rechte auszuüben, können Sie den betrieblichen Datenschutzverantwortlichen unter der folgenden Adresse kontaktieren:

datenschutz@canon.ch

Diese Datenschutzerklärung wurde zuletzt am 28.08.2023 aktualisiert.