

UUOKRASOPIMUKSEN YLEISET SOPIMUSEHDOT 08/2024

1 § Vuokra-aika

Kokonaisvuokra-aika alkaa laitteen toimituspäivästä. Varsinainen vuokra-aika alkaa laitteen toimituspäivää seuraavan kalenterivuosi neljänneksen 1. päivänä (1.1, 1.4, 1.7 tai 1.10). Toimituspäivä on päivä, jolloin laite toimitettiin vuokralleottajalle. Jos laitteen toimituspäivän ja varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän väliin jää vähemmän kuin neljätoista (14) päivää käsittelyaikaa, on vuokralleantajalla oikeus siirtää varsinaisen vuokra-ajan alkua kalenterivuosi neljänneksen verran eteenpäin.

Vuokrasopimus jatkuu varsinaisen vuokra-ajan jälkeen vuoden kerrallaan (jatkovuokra-aika), mikäli vuokralleottaja ei kirjallisesti ole ilmoittanut vuokralleantajalle kuutta (6) kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä, ettei halua jatkaa sopimusta. Mikäli vuokrasopimuksen laskutus yhdistetään jo voimassa olevan vuokrasopimuksen laskutukseen, alkaa vuokrasopimuksen varsinainen vuokra-aika ensimmäisenä sellaisena jo voimassa olevan vuokrasopimuksen vuokraerän eräpäivänä, joka erääntyy laitteen toimituspäivänä kulumassa olevan kalenterivuosi neljänneksen päättymisen jälkeen.

2 § Vuokra ja muut palkkiot

Vuokra on kiinteä koko varsinaisen vuokra-ajan. Laitteen toimituspäivän ja varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän väliseltä ajalta vuokralleottaja on velvollinen maksamaan vuokralleantajalle päivävuokraa. Päivävuokran määrä kultakin päivältä on varsinaisen vuokra-ajan kuukausivuokra jaettuna 30:llä. Päivävuokra erääntyy maksettavaksi varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivänä. Vuokralleantaja laskuttaa päivävuokran vuokralleottajalta ensimmäisen varsinaisen vuokra-ajan vuokran yhteydessä.

Varsinaiselta vuokra-ajalta erääntymisväleittäin etukäteen maksettava kuukausivuokra on mainittu vuokrasopimuksen erityisissä ehdoissa. Ensimmäinen vuokra laskutetaan vuokralleottajalta vuokra-ajan alkamispäivänä ja se erääntyy laskusta ilmenevänä eräpäivänä. Seuraavat vuokrat erääntyvät eräväleittäin etukäteen varsinaisen vuokra-ajan alkamispäivän perusteella laskettuina eräpäivinä.

Vuokran lisäksi vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta kulloinkin voimassa olevasta palkkiohinnastostaan ilmenevän avauspalkkion, laskutuslisän sekä muut hinnastosta ilmenevät palkkiot.

Sopimus on euromääräinen.

3 § Viivästyskorko ja perintäkulut

Vuokranmaksun tai muun tämän sopimuksen mukaisen suorituksen viivästyessä vuokralleantajalla on oikeus periä erääntyneelle määrälle 16 %:n vuotuisen viivästyskoron. Lisäksi vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajan perintäkulut. Perintäkulut määräytyvät vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevan hinnaston perusteella.

4 § Verot ja maksut

Mikäli vuokran perusteena on käytetty laitteen arvonlisäverotonta hankintahintaa, lisätään vuokraan kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokralleantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa, mikäli arvonlisävero muuttuu. Vuokran perusteeseen eivät sisälly laitteen käytöstä tai vuokraustoiminnasta muutoin johtuvat verot ja julkisoikeudelliset maksut, tullimaksut eivätkä muutkaan vastaavat verot ja maksut, vaan vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan ne erikseen. Vuokran perusteeseen eivät myöskään sisälly laitteen kuljetus- ja asennuskustannukset vakuutuksineen, ellei erikseen ole toisin sovittu.

5 § Vuokrahohde

Vuokralleottaja valitsee tarvitsemansa laitteen vuokrasopimuksen kohteeksi ja vakuuttaa, että hän on tutustunut laitteeseen ja myyjän siitä hänelle antamiin tietoihin ja että laite täyttää ne vaatimukset, joita vuokralleottajalla on laitteen käyttöästä, ominaisuuksista ja kunnosta. Vuokralleottaja on velvollinen viipymättä tarkistamaan vuokrahohde huolessisesti sekä testaamaan sen toimintakunnon. Mikäli vuokrahohdeessa on virhe tai puute tai toimitus on viivästynyt tai siinä on muu virhe, tulee välittömästi kirjallisesti reklamoida virheestä vuokralleantajalle.

Vuokralleottaja on tutustunut myyjän huolto-, takuu- ja toimitusehtoihin ja sitoutuu noudattamaan niitä.

6 § Ohjelmiston käyttöoikeus

Vuokrasopimuksen ehtojen lisäksi ohjelmiston käyttöoikeuteen sovelletaan lisenssinantajan vuokralleottajalle vahvistamia lisenssiehtoja. Huolimatta vuokrasopimuksen ehdoista lisenssinantajalla on oikeus käyttöoikeuden lisenssiehtojen mukaisesti muuttaa käyttöoikeuden ehtoja tai päättää käyttöoikeus. Huolimatta ohjelmiston käyttöoikeuden ehtojen muuttumisesta tai käyttöoikeuden päättymisestä vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleantajalle vuokran ja muut vuokrasopimuksen mukaiset maksut. Käyttöoikeuden muuttumisesta tai päättymisestä huolimatta vuokrasopimus jatkuu entisiin ehtoihin voimassa eikä vuokralleottajalla ole oikeutta esittää vuokralleantajaan kohdistuvia vaatimuksia.

Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä:

a) laitteeseen liittyvät standardiohjelmistot

Mikäli muuta ei ole sovittu, ohjelmiston käyttöoikeus päättyy, kun vuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy ja vuokralleottaja on velvollinen palauttamaan ohjelmiston vuokralleantajalle samanaikaisesti laitteen kanssa vuokrasopimuksen 15 §:n ehtojen mukaisesti.

b) muut ohjelmistot

Mikäli muuta ei ole sovittu, vuokralleantajan käyttöoikeuden veloitusoikeus päättyy vuokrasopimuksen päättyessä. Vuokrasopimuksen päättymisellä ei ole vaikutuksia lisenssinantajan ja vuokralleottajan välillä solmitun lisenssisopimuksen ehtoihin. Muilta osin vuokrasopimuksen ehdot koskevat soveltuvin osin ohjelmistoja.

7 § Vuokralleottajan velvollisuus huolehtia laitteesta

Vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan pitämään laitteen hyvässä kunnossa ja huolehtimaan sen vaatimista korjaus-, huolto- ja kunnossapitotoista sekä noudattamaan niistä annettuja määräyksiä. Vuokralleottaja on myös velvollinen kustantamaan kaikki tarvittavat varaosat lukuunottamatta takuuseen sisältyviä.

Vuokralleottaja saa käyttää laitetta ainoastaan tässä sopimuksessa mainitussa paikassa sen normaaliin käyttötarkoitukseen soveltaen laitteelle ominaisia hyväksyttävii käyttöaikoja. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta tehdä laitteeseen oleellisia muutoksia eikä kiinnittää siihen lisälaitteita. Mikäli vuokralleottaja tekee tai teettää laitteeseen muutoksia, vuokralleantaja ei vastaa niistä mahdollisesti aiheutuvista haitoista eikä vuokralleottaja vapaudu tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan.

8 § Laitteen vaihto

Mikäli laite vuokralleottajan pyynnöstä vuokralleantajan suostumuksella vaihdetaan kesken vuokrahohden, vuokralleantajalla on oikeus periä vuokralleottajalta vaihdosta aiheutuvat kulloinkin voimassa olevasta palkkiohinnastosta ilmenevät suuruiset käsittelykulut.

9 § Vakuutus

Vuokralleottajalla on vaaranvastuu laitteesta. Vuokralleentajan vakuuttaessa laitteen, peritään vakuutusmaksut vuokralleottajalta vuokranmaksun yhteydessä. Vakuutuksen laajuus: Palo-, vuoto- ja murtovakuutus sekä luonnonilmiöistä aiheutuneet jännitepiikit. Vakuutuksen omavastuuosuus on 0 euroa. Ohjelmistoja ei vakuuteta. Erikseen kirjallisesti sovittaessa vuokralleottaja voi omalla kustannuksellaan vakuuttaa laitteen täyteen jälleenhankinta-arvoonsa toimituspäivästä lukien koko vuokra-ajaksi vuokralleentajan hyväksymässä vakuutusyhtiössä. Vakuutuksen edunsaajana tulee olla vuokralleentaja. Vuokralleottaja on velvollinen toimittamaan

kopion vakuutustodistuksesta ja edunsaajalausekkeesta vuokralleentajalle. Mikäli vuokralleottaja tällöin laiminlyö vakuutusvelvollisuutensa tai mikäli vuokralleentajalla ei ole tiedossa onko laite vakuutettu, on vuokralleentajalla oikeus ottaa vakuutus ja periä tästä aiheutuvat kustannukset vuokralleottajalta.

Vuokralleentajan hyväksyessä vuokralleottajan (esim valtio-, kunta- tai julkinen sektori) vuokrasopimuksen kohteena oleva laite voidaan sijoittaa siten, että laiteta ei vakuuteta. Vuokralleottaja on tällöin velvollinen kustannuksellaan korjaamaan laitteen tai laitteen tuhoutuessa maksamaan vuokralleentajalle jäljempänä tässä 9 §:ssä määritellyn kokonaissaatavan.

Vahinkotapahtuman sattuessa vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava vuokralleentajalle sekä vakuutusyhtiölle vahingosta tai menetyksestä. Laitteen vahingoittuminen tai tuhoutuminen ei vapauta vuokralleentajaa tämän sopimuksen mukaisista velvoitteista.

Mikäli laite vahingoittuu, ei vuokralleentaja ole velvollinen kunnostamaan, korjaamaan tai vaihtamaan sitä. Maksetut vakuutuskorvaukset on käytettävä laitteen korjaamiseen. Vuokralleentaja ei vastaa korjauksista vakuutuskorvauksen ylittävältä osalta.

Jos vakuutusyhtiö kustantaa laitteen korjauksen tai luovuttaa vuokralleentajalle vuokralleentajan hyväksymän korvaavan laitteen vuokrakohteen sijaan, pysyy tämä sopimus muuttumattomana voimassa.

Mikäli laite tuhoutuu käyttökelvottomaksi eikä sitä kunnosteta tai se muuten menetetään, on vuokralleottaja velvollinen suorittamaan vuokralleentajalle tuhoutumis- tai menettämishetkellä erääntyneinä olevien maksamattomien vuokrien lisäksi jäljellä olevan vuokrakauden erääntymättömien vuokrien sekä mahdollisen jäännösarvon yhteenlasketun määrän vakuutusyhtiön vuokralleentajalle maksama vakuutuskorvaus vähennettynä. Vuokralleottaja vastaa vakuutuksen mahdollisesta omavastuuosuudesta.

Siihen saakka kunnes yllä mainittu selvitys on tehty, on vuokralleottaja velvollinen maksamaan erääntyneet vuokrat.

10 § Laitteen käytön estyminen

Vuokralleentaja ei vastaa laitteen käytön estymisestä riippumatta siitä, aiheutuuko estyminen vuokralleottajasta vai kolmannelta osapuolelta, laitteen kulumisesta tai vastaavasta syystä. Käytön estyminen ei myöskään aiheuta vuokralleottajan maksuvelvollisuuden tai muun tämän sopimuksen mukaisen velvollisuuden vähenemistä tai velvollisuuksista vapautumista.

11 § Omistusoikeus

Laite on vuokralleentajan omaisuutta eikä vuokralleottaja saa siihen omistusoikeutta tämän sopimuksen nojalla. Vuokralleottajan on sopivalla tavalla ja selkeästi merkittävä laitteeseen, että se on vuokralleentajan omaisuutta. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta myydä, siirtää, edelleenvuokrata, pantata eikä luovuttaa omistus- eikä käyttöoikeutta eikä tehdä laitetta koskevaa muuta sopimusta kuin mitä tämä sopimus edellyttää.

Laite on sijoitettava siten, että se säilyttää irtaimen omaisuuden luonteensa. Sitä ei saa ts. sijoittaa tai asentaa siten, että se muuttuu kiinteistön tai aluksen osaksi tai tarpeistoksi.

Vuokralleentajalla on koska tahansa vuokrakauden aikana oikeus tarkastaa laite.

Vuokralleottaja on velvollinen ryhtymään kaikkiin tarvittaviin toimiin vuokralleentajan omistusoikeuden turvaamiseksi. Mikäli vuokralleottajaan kohdistetaan ulosmittaus- tai väliaikaisia turvaamistoimenpiteitä, vuokralleottaja on velvollinen välittömästi ilmoittamaan vuokralleentajalle tästä sekä esittämällä vuokrasopimuksen asianomaiselle ulosottomiehelle ilmoittamaan vuokralleentajan omistusoikeudesta.

Mikäli vuokralleentajalle aiheutuu kustannuksia oikeutensa säilyttämisestä, vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan ne.

12 § Laitteen aiheuttamat vahingot

Vuokralleottaja vastaa kaikista laitteen aiheuttamista henkilö- ja esinevahingoista, myös suhteessa kolmanteen, riippumatta siitä, ovatko vahingot aiheutuneet henkilöille, eläimille, luonnolle tai omaisuudelle. Vuokralleottaja vastaa myös siitä, ettei vuokralleentajalle aiheudu vahinkoa tällaisen vahingon johdosta esitetyistä vaatimuksista.

13 § Vuokrasopimuksen purkaminen

Vuokralleottajalla ei ole oikeutta purkaa tätä vuokrasopimusta.

Vuokralleentajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus välittömästi ja ottaa laite haltuunsa, mikäli

- vuokralleottaja on jättänyt maksamatta erääntyneen vuokran tai muun vuokrasopimuksen mukaisen suorituksen ja viivästys on kestänyt vähintään 30 päivää ja on edelleen suorittamatta,
- vuokralleottaja ei hoida laitetta tämän sopimuksen mukaisesti,
- vuokralleottaja kieltää vuokralleentajaa tai hänen edustajaansa tarkastamasta laitetta,
- vuokralleottaja lakkauttaa maksunsa, hakee akordia, joutuu selvitystilaan tai konkurssiin, käyttää laitetta laittomaan tarkoitukseen tai muulla tavalla rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen ehtoja taikka milloin vuokralleentajan vuokrasopimukseen perustuvien velvollisuuksien täyttämisen voidaan katsoa olennaisesti vaarantuneen,
- YK, Yhdysvallat, EU tai mikä tahansa paikallinen viranomainen on määrännyt vuokralleottajaan tai vuokrasopimuksen jatkumiseen vuokralleentajan arvion mukaan suoraan tai epäsuorasti vaikuttavia pakotteita (syystä tai toteutustavasta riippumatta). Vuokralleentajalla on tällöin oikeus ryhtyä mihin tahansa muihin tarpeelliseksi katsomiinsa pakotteisiin liittyviin toimenpiteisiin,
- vuokralleottajan omistuspohjassa tai -suhteissa tai liiketoiminnan laajuudessa tai laadussa tapahtuu olennaisia muutoksia verrattuna siihen, mitä ne olivat tätä sopimusta allekirjoitettaessa,
- vuokralleottaja on antanut vuokralleentajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja, jotka koskevat sen taloudellista tilannetta ja jotka ovat voineet vaikuttaa tämän sopimuksen syntymiseen.

Tällöin vuokralleentajalla on lisäksi oikeus purkaa kaikki muut vuokralleottajan kanssa mahdollisesti solmitut vuokrasopimukset heti päättymään. Sopimus katsotaan purkautuneeksi seitsemäntenä päivänä siitä, kun vuokralleentaja antoi purkuilmoituksen postin kuljetettavaksi vuokralleottajan vuokralleentajalle viimeksi kirjallisesti ilmoittamaan osoitteeseen.

14 § Vahingonkorvaus

Mikäli vuokrasopimus purkautuu edellä 13 §:ssä mainittujen syiden johdosta, vuokralleottaja on velvollinen suorittamaan vuokralleentajalle

a) erääntyneet maksamattomat vuokrat viivästyskorkeineen; sen lisäksi vuokralleantajalla on oikeus periä

b) vahingonkorvauksena

- laitteen takaisinottamisesta, myymisestä tai uudelleen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut sopimuksen purkautumisesta aiheutuneet kustannukset,
- laitteesta tai sen käyttämisestä johtuvat maksut tai muut velvoitteet, joista vuokralleantaja laitteen omistajana tai muuten vuokrasopimuksen purkauduttua joutuu maksamaan sekä

- purkuhetkellä erääntymättömien vuokrien ja laitteen jäännösarvon yhteenlaskettu määrä.

Vahingonkorvauksen määrästä vähennetään vuokrakohteesta saatu arvonalisäveroton realisointihinta.

Vahingonkorvaus erääntyy vaadittaessa heti maksettavaksi.

Vuokralleottajan vaatimuksesta vuokralleantaja esittää laskelman aiheutuneesta vahingosta.

15 § Sopimuksen päätyminen

Sopimuksen päätyttyä vuokralleottaja on velvollinen omalla kustannuksellaan toimittamaan laitteen vuokralleantajan tai vuokralleantajan valtuuttaman osoittamaan paikkaan Suomessa. Lisäksi vuokralleottajan tulee palauttaa vuokralleantajalle laitteen yhteydessä vuokralleottajalle mahdollisesti toimitetut tietovälineet, lisenssit ja ohjekirjat. Vuokralleottaja on velvollinen laitetta palauttaessaan luovuttamaan sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle ongelmajättemaksun tai muut vastaavat laitteen hävittämistä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset.

Mikäli vuokralleottaja laiminlyö palautusvelvollisuuden tai laite ei palautettaessa ole sen käyttöajan huomioon ottaen normaalissa kunnossa, vuokralleantaja on oikeutettu itse noutamaan laitteen ja/tai saattamaan sen edellä mainittuun kuntoon vuokralleottajan kustannuksella. Mikäli vuokralleottaja ei ole palauttanut laitetta vuokralleantajalle vuokra-ajan päättymispäivänä, on vuokralleantajalla oikeus periä vuokralleottajalta vuokra-ajan päättymispäivän ja laitteen palautuspäivän väliseltä ajalta yleisten sopimusehtojen 2 §:ssä mainittua päivävuookraa.

16 § Vuokrasopimuksen siirto

Vuokralleantajalla on oikeus siirtää tämä sopimus sekä kaikki tähän sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle osapuolelle. Vuokralleottaja on velvollinen tällaisesta siirrosta tiedon saatuaan suorittamaan kaikki tähän sopimukseen perustuvat maksut siirron saajalle.

Mikäli vuokralleottaja haluaa luopua tästä sopimuksesta, hänellä on siihen oikeus, mikäli hän hankkii jäljellä olevaksi vuokrakaudeksi uudeksi vuokralleottajaksi osapuolen, jonka vuokralleantaja voi hyväksyä.

17 § Tietojen vaihto-oikeus

Vuokralleantajalla on oikeus luovuttaa vuokralleottajaa, tätä vuokrasopimusta ja vuokralleottajan taloudellista asemaa koskevia tietoja emo-, tytär- ja osakkuusyhtiöilleen sekä näiden emo-, tytär- ja osakkuusyhteisöille ja hankkia näiltä vastaavia tietoja, jolloin näillä on oikeus ilmoittaa salassapitovelvollisuudenkin alaisia tietoja. Vuokralleantajalla on lisäksi oikeus antaa sopimuksesta tietoja etusivulla mainitulle myyjälle ja tämän sijaan tulleelle.

18 § Vuokralleantajasta riippumattomien syiden vaikutus vuokrasopimuksen kustannuksiin

Jos lainsäädännön tai viranomaispäätösten vuoksi tai muista vastaavista vuokralleantajasta riippumattomista syistä vuokralleantajan vuokrasopimukseen liittyvät kustannukset kasvavat tai vuokrasopimuksesta saatavat tuotot vähentyvät, vuokralleottajan on korvattava vuokralleantajalle siitä aiheutuneet kustannukset tai vähentyneet tulot.

Kuhunkin vuokrasopimukseen liittyvä suhteellinen osuus kustannusten kasvamisesta tai tulojen vähenemisestä lisätään vuokran määrään tai peritään erillisenä maksuna. Vuokralleantaja ilmoittaa vuokran määrän lisäyksestä tai erikseen perittävästä maksusta kirjallisesti.

19 § Vuokralleottajan tilinpäätöstiedot

Vuokralleottaja on velvollinen pyydettäessä toimittamaan vuokralleantajalle vuosittain tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen sisältävät tilinpäätöstietonsa liitetietoineen viimeistään kahden kuukauden kuluttua siitä, kun tilinpäätös on kirjanpitoa koskevien säännösten mukaisesti laadittava.

20 § Vakuus

Mikäli tämän vuokrasopimuksen täyttämisen vakuudeksi on annettu erillisestä panttaus- tai takaussitoumuksesta ilmenevä vakuus, vuokralleantajalla on oikeus realisoida vakuus laissa määrättyjä muotomääräyksiä noudattamatta heti kun vuokralleottaja on jättänyt sopimuksen mukaiset velvoitteet täyttämättä.

Pantinomistaja ja pantti vastaavat ensisijaisesti kaikista pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvistä kustannuksista. Jos pantinomistaja laiminlyö pantin säilyttämiseen ja hoitoon liittyvien kustannusten maksamisen, vuokralleantajalla on oikeus periä kustannukset vuokralleottajalta. Vuokralleantajalla on oikeus ilmoittaa takaajalle, ulkopuoliselle pantinantajalle tai muulle vakuudenantajalle vuokralleottajan maksukyvyystä.